



LANS

BAUANLEITUNG GEMEINDE LANS

JA NEIN

	JA	NEIN
1. Ist mein Grundstück für mein Bauvorhaben geeignet (nötige Widmung)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Unterliegt das Bauvorhaben der TBO 2011 (§ 1 TBO 2011)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Ist eine Bauanzeige oderein Bauansuchen erforderlich § 21 Abs. 3 TBO 2011 oder ist nichts erforderlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Bedarf lediglich einer Bauanzeige gemäß § 21 Abs. 2 TBO 2011 (Formular Bauanzeige)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Bedarf einer Baubewilligung gemäß § 21 Abs. 1 TBO 2011 (Formular Baueingabeformular)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Will etwas abbrechen? (Formular Abbruchanzeige)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Ist ein Bebauungsplan erforderlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Ist ein Bebauungsplan vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. Ist ein Gutachten gemäß § 55 TROG 2011 ausreichend?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Ist Gutachten gemäß § 55 TROG 2011 vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Ist weder ein Bebauungsplan noch § 55 Gutachten erforderlich (§ 54 Abs. 4 TROG 2011)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Sind TBO Pläne und Lagepläne 3-fach vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Ist das Bauansuchen und Pläne von Bauwerber und Planer unterschrieben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Grenzabstände zu Verkehrsflächen gemäß § 5 TBO 2011 eingehalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Abstände zu sonstigen Grenzen gemäß § 6 TBO 2011 eingehalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Bauhöhe entspricht (auch mit den Festlegungen im Bebauungsplan)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Genügend PKW Abstellplätze, Behindertenparkplätze vorhanden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Zufahrt (rechtl. gesichert), Zustimmungserkl. Eigent. §§ 6 Abs. 6 u 22 TBO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Kinderspielplatz, Nebenanlagen erforderlich bzw. vorhanden - § 11 TBO?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Abwasser, Niederschlagswasser, Wasserversorgung, Energieversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Gutachten WLV erforderlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Gutachten Landesstelle für Brandverhütung erforderlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23. Energieausweis erforderlich?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24. Sonstiges Gutachten erforderlich (Naturschutzbehörde, Bundesdenkmalamt, ÖBB, TIWAG, etc)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25. Unterlagen Finanzamt bzw. GWR?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AB HIER BAUAN SUCHEN

Gemeinde Lans
Scheibeweg 128
6072 Lans, Tirol
ATU49084609

Tel: +43 (0)512 377 378
Fax: +43 (0)512 377 378-4
gemeinde@gemeinde-lans.at
www.gemeinde-lans.at

Tiroler Sparkasse
IBAN AT06 2050 3007 0000 1506
Raiffeisen Landesbank Tirol
IBAN AT19 3600 0000 0102 0551

